



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu

Teie 24.01.2022 nr

Meie 14.03.2022 nr 9.3-4/22/979-2

**Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu  
ja keskkonnamõju strateegilise  
hindamise aruande eelnõu  
avalikustamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) avalikustamise käigus Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu (edaspidi DP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu arvamuse avaldamiseks.

Käesoleva KSH hindamise objektiks on Väike kaar 33 kinnistu DP. KSH eesmärgiks on kaasa aidata detailplaneeringu alal võimalikult tasakaalustatud ja keskkonnatingimusi arvestava planeeringulahenduse koostamisele.

Väike kaar 33 krunt kuulub Tartu Mill AS-ile. Ettevõtte toodab erinevaid jahusorte ja jahutooteid.

Tartu Mill AS tegevuskava näeb ette muuta olemasoleval tootmisterritooriumil erinevate teraviljatoodete tootmist efektiivsemaks. Selleks on vajalik täpsustada hoonete ehitusõigust võimalike uute tehnoloogiliste seadmete mahutamiseks ning püstitada lisaks teraviljahoidlad. Koostatava detailplaneeringuga kavandatakse määrata Väike kaar 33 krundile täiendav ehitusõigus tootmishoonete laiendamiseks ja uute rajatiste püstitamiseks. Detailplaneering loob eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi. Planeeringu koostamise selgitatakse avalik arvamus (sh teiste piirkonna tootmiskinnistute omanike) tootmistegevuse jätkamiseks antud piirkonnas.

Tartu Linnavolikogu 07.10.2021 otsusega nr 373 kehtestati Tartu linna üldplaneering 2040+, mille kohaselt paikneb Väike kaar 33 katastriüksus Vaksali - Lembitu VT3 arengualal, kus Väike kaar 33 maakasutuse juhtotstarbeks on tootmishoonete maa. Seega on Tartu linna uue üldplaneeringu 2040+ kohaselt Väike kaar 33 krundi DP kehtiva üldplaneeringu kohane.

**Joogivesi ja kanalisatsioon**

Planeeringuala veevarustus ja kanalisatsioon toimub olemasoleva Tartu Vesi AS-ile kuuluva ühisveevarustuse süsteemi võrkude baasil. Planeeringuala kontaktvõõndis puuduvad veekogud.

Planeeringuala puhul on tegu suhteliselt kaitstud põhjaveega alaga. Planeeringuala on valdavalt kõvakatteline (hooned, asfaltplatsid ja tänavakivi). Arvestades tegevuse iseloomu (toiduainetööstus) ei kasutata käitises olulises koguses keskkonnaohtlikke kemikaale.

Puuduvad kütusemahutid vms lokaalsed kemikaalide hoiustamise mahutid. Planeeringuala sademevesi suunatakse kõvakattega aladelt restkaevudega olemasolevasse linna ühisvoolsesse kanalisatsiooni.

### **Tööstusmüra ja vibratsioon**

Tartu Mill AS käitise peamine keskkonnamõju seisneb mürahäiringus.

Müra on ebameeldiv või häiriv või muul viisil inimese tervist ja heaolu kahjustav heli ning üks levinumaid ja olulisemaid elukeskkonna kvaliteeti vähendavatest teguritest.

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” (edaspidi määrus 71)

Tiheasustusaladel rakenduvad määruse 71 kohased müra piirväärtused. Müra piirväärtus on suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid. Müra siht- ja piirväärtused erinevad alade juhtfunktsioonide põhiselt. Mürakategooriad määratakse vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele.

Detailplaneeringualaga piirnevad väikeelamute ala ning korruselamute ala juhtfunktsiooniga alad on käsitletavad II kategooria aladena. Tööstusmüra piirväärtused olemasolevatele II kategooria aladel on päeval ajal 60 dBA ja öisel ajal 45 dBA.

Vibratsiooni tekitavaks faktoriks on transport, mida on püütud minimeerida suuremate tornhoidlate kasutusele võtmisega, et vähendada veotranspordi vajadust.

**Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Ehitustegevuse müra vähendamiseks tuleks mürarikkaid töid teha päeval ajal (kellaajaline piirang).**

### **Insolatsioon**

Insolatsioon on otsese päikesevalguse ruumi paistmine. Insolatsiooni analüüsi koostamise aluseks on päikese näilik liikumine taevavõlvil. Insolatsiooni kestvuse arvutamisel arvestatakse maapinna reljeefi ja ümbritsevaid ehitisi.

Planeeringuga kavandavad teraviljamahutid on kõrged objektid (35 m) ja tekitavad varju. Vari ulatub objektist kõige kaugemale lääne- ja idakaares. Kõige suurem on varju summaarne kestvus objekti vahetus läheduses sellest loode, põhja ja kirde suunas. Lembitu tänava äärsete eluhooneteni mahuti vari ei ulatu. Väike kaare tänava äärsetest eluhoonetest võib kõige põhjapoolsema mahuti vari teoreetiliselt ulatuda Väike kaar 33a ja Väike kaar 60 hooneteni hommikutundidel (kl 7-9, kevadisel perioodil). **Arvestades, et antud hoonetel muud päiksevalgust takistavad objektid lähialal puuduvad, siis ei kaasne mahutite rajamisega insolatsiooniinõuete rikkumist.**

### **Valgusreostus.**

Valgusreostus tekib, kui tehisklikud valgustid valgustavad ka alasid, mille valgustamiseks need mõeldud ei ole.

Detailplaneeringuga ei kavandata otseselt tegevusi, mis võiksid suurendada ala valgusemissiooni – tootmisterritoorium on ka käesoleval ajal valgustatud. Tootmise moderniseerimisega kaasneb eelduslikult ka valguslahenduste järk-järguline moderniseerimine, mille käigus on pigem oodata valgusreostuse vähenemist. Kõigi ala valguslahendust muutvate ehitusprojektide puhul tuleb pöörata tähelepanu, et ei põhjustata valgusreostust ning kindlasti tuleb vältida valgustuse suunamist ümbritsevate eluhoonete akendesse.

Valgusreostusena võib käsitleda ka metallpindade peegeldusi, mis võivad häirida vaateid ümbritsevate elu- ja ühiskondlike hoonete akendest. Peegelduste mõju saab vähendada metallpindade pinnakatte valikuga.

**Amet on tutvunud edastatud DP ja KSH programmi eelnõuga ja märgib selle asjakohaseks ning piisavaks. Töös on professionaalselt lähenetud müra probleemi lahendamisele on toodud välja müratekitavad allikad ning pakutud välja asjakohased lahendused.**

Amet juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- ☐ Käitamisaegsed territooriumilt lähtuvad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele.
- ☐ Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi planeeritava ala lähedusse jäävatel elamualadel ületada kella 21.00 07.00 vahel määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- ☐ Nii ehitus kui ka kasutusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
- ☐ Mahutite pinnakatted tuleb valida sellised, et peegeldused suurtelt metallpindadelt ei häiriks ümbritsevate elu- ja ühiskondlike hoonete akendest avanevaid vaateid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Väino Ratasepp  
inspektor

Väino Ratasepp58285347  
Vaino.Ratasepp@terviseamet.ee